

項目			工務店の仕様詳細 /メーカー・商品名	備考
住宅設備	キッチン/ 食器棚	幅250cm以上のキッチン	トクラス Bb	Panasonic選択可 ※キッチン/カップボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須 LIXIL選択可
		食器洗浄機（深型）	W2550 Ⅱ型（奥行650）	
		魚焼きグリル（水無両面）	食器洗浄機（深型）	
		メンテナンス配慮型レンジフード	魚焼きグリル（水無グリル付き）	
		同時給排気型レンジフード（or差圧給気口）	スマートフードⅡ（同時給排気タイプ）	
		水切りかご	水切りかご	
		キッチン本体側の調理家電用防水コンセント（設置可能な場合）	2口コンセント（腰壁設置、他メーカー本体設置）	
	ユニットバス /給湯器	幅180cmのコの字カップボード	カップボード（W1800）	Panasonic選択可 ※キッチン/カップボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須 LIXIL選択可
		1坪サイズのユニットバス	トクラス エブリィ	
		断熱浴槽＋断熱ふた	1616（1坪）	
		人造大理石浴槽	浴室保温仕様・断熱合わせフタ	
		浴室換気	人造大理石バスタブ「スターク」	
		追い焚き機能	浴室換気扇	
		節水シャワー	追い焚き機能	
	トイレ（1階）	エコキュートorエコジョーズ	節水シャワー	Panasonic選択可 LIXIL選択可
		収納	エコキュートorエコジョーズ	
		自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）	TOTO ウォシュレット一体形便器 NJ1	
		自動ふた/便座開閉（リモコン開閉ボタン付き）	オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）	
		使いやすい手洗いの位置（便器とは別or便器後ろの左右）	レストルーム	
		紙巻き器（2連）	二連紙巻器	
		暖房便座	暖房便座	
	トイレ（2階）	ウォッシュレット	ウォシュレット	Panasonic選択可 LIXIL選択可
		タオルリング	タオルリング	
		自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）	TOTO ウォシュレット一体形便器 ZJ	
		紙巻き器（2連）	オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）	
照明・カーテン ・コンセント他	洗面台	暖房便座	二連紙巻器	Panasonic選択可※キッチン/カップボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須 LIXIL選択可
		ウォッシュレット	暖房便座	
		タオルリング	ウォシュレット	
		幅90cmの洗面台	タオルリング	
	玄関ドア	リモコンキー/カードキー	トクラス エボック W900オールマイティ3面鏡	
		室内で施錠できる操作盤	YKKAP ヴェナートD30 D2仕様 ポケットkey	
		録画機能付きインターホン	インターフェース	
	照明	全室LED照明	パナソニック VL-SE30XL（録画機能付き）	主寝室や子ども部屋の居室も含む 1～2か所が目安 リビング調光調色・ダイニング調光（主寝室、子ども部屋はシーリングライトで対応） リビング・ダイニング推奨 キッチン手元灯Iorダイニング推奨
		人感センサー機能付き照明	パナソニック LED照明	
		調光機能付き照明		
		調色機能付き照明		
		ペンダントライト		
	カーテン	カーテン	リビング・ダイニング・全居室設置（FIX窓はなし）	リビング・ダイニング・全居室推奨
	収納	収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等	設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置	設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置を推奨
		WIC・SICの収納が選択できる	WIC・SICの収納は選択出来る	
	コンセント	TV端子付きコンセント	TV端子付きコンセント2ヶ所（リビング・寝室）	
		居室コンセント	コンセント居室あたり2ヶ所	
		お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント	予備コンセント1カ所	
		インターネット配管	インターネット配管1カ所	
デザイン	洗濯	外部物干し金物（掃き出し窓・ベランダ等）	外部物干し金物（ベランダ等）1カ所	
		部屋干し金物（洗面所） ※洗面所以外でも1カ所設置でOK	部屋干し金物（洗面所等）1カ所	
		部屋干し昇降式金物（洗面所以外）		
	防音・防臭・他	オープン・ソフトクロースドア（開閉両方向）	室内建具はオープン・ソフトクロース付き	
		ニッチ（1カ所）	ニッチ 1カ所	
		2階防音配管	2階防音配管	
		シューズクローク換気扇	シューズクローク換気扇設置	
	外観	立水栓	立水栓 1カ所	
		基礎保護材	基礎保護剤 ハウスシューズ ローラー塗り仕上げ	
		外壁材の選択肢明示	旭トステム 窯業系サイディング	
		バルコニー手摺の選択肢明示	YKKAP バルコニー手摺	
		玄関ドアの選択肢明示	YKKAP ヴェナートD30 D2仕様 ポケットkey 電池式	
		外部サッシの選択肢明示	YKKAP APW330	
		屋根材の選択肢明示	JFE鋼板鋼 ガルバリウム鋼板 極み-MAX ガルフレックス仕様	
保証・工事・アフター	内観	軒天の選択肢明示	ニチハ 軒天12（バルブ繊維混入セメント板）	
		床材の選択肢明示（フローリング・クッションフロア）	ウッドワン ビノアース：JF メイホウ デザインボード クラッシュ707：サツギ	
		建具の選択肢明示（扉）	ノダ カナエルC	
		カーテンの選択肢明示（ロールスクリーン等）	ニチバイ・サンゲツ	
		階段手摺の選択肢明示（オープン手摺等）	ノダ	
		インテリアコーディネーターによるコーディネートの有無	100件以上の経験者or資格者	
		住宅設備のメーカー/商品グレードの明示	キッチン：トクラス Bb ユニットバス：トクラス エブリィ	
	住宅設備	キッチン・食器棚の色の選択肢明示	洗面台：トクラス エボック トイレ：TOTO NJ1・ZJ	
		ユニットバスの色の選択肢明示	キッチンの色：Nシリーズ ライトオーク	
		トイレの色の選択肢明示	ユニットバスの色：オリーブブラウン/タタ・ホワイト	
		洗面台の色の選択肢明示	トイレの色：ホワイト	
	保証	外壁材 色・塗膜などの保証（15年）	洗面台の色：ライトオーク	
		外壁シーリング ひび割れ保証（15年）		
		屋根材 塗膜保証（15年）	旭トステム ガーデイルsmart	
		瑕疵保険（10年）	旭トステム エクセレントシール	
		地盤保証（10年）	淀川製鋼所鋼 ガルバリウム鋼板 ヨドHyper GLカラー	
		完成保証（建築中）	日本住宅保証検査機構 住宅瑕疵担保責任保証	
	工事/アフター	アフター定期点検（2年、5年、9年半が目安）	株式会社MP 地盤保証 エムビー20	
		アフター定期点検（2年、5年、9年半が目安）+永久フォロー	—	
付帯工 【注意点】 標準的な土地の場合の金額（どんな土地であっても必要な金額）を見積に含める事を目的にしている為、建築地の状況により、別途付帯工事費用が必要になる場合があります。 別途付帯工事費用が必要かどうかは、当社に直接確認しながら進めてください。	建築準備	敷地内給排水工事	LINE	道路から宅地内への引込工事等は別途費用が必要
		仮設工事	アフター定期点検（2年、5年、9年半）+永久フォロー	
		土砂処分費		高低差、軟弱土がある場合などは別途費用が必要
	現場費用	産廃処理費		
		現場諸経費（交通費・駐車場費用等も含む）		建築現場の状況によって、別途費用が発生する場合あり
	調査/手続き/保険費用	運搬費		
		地盤調査費		地盤改良工事費用は別途必要
		基本測量費		確定測量が必要な場合等は、別途費用が必要