【ふじさんの家性能施工基準】

FUJISAN HOUSING
ふじさん住宅

― 私たちの最低基準が高性能 ―

項目			仕様詳細 /メーカー・商品名
基本性能	窓	サッシ	YKKAP　APW330 Ｌｏｗ-Ｅペアガラス アルゴンガス 樹脂スペーサー
		ガラス	
		中空層	
		スペーサー　※準防火地域の場合は、アルミスペーサーでOK	
	断熱	UA値（断熱性能）	UA値：0.46以下（断熱等級６） HEAT20　G2
		屋根裏の断熱　種類（夏の暑さ対策）	屋根断熱
		屋根裏・天井の断熱　性能・厚み（夏の暑さ対策）	壁の断熱（種類・厚み）：ダルトフォーム・105mm 屋根の断熱（種類・厚み）：ダルトフォーム・230mm 防湿気密シート施工
		床下の断熱（底冷え対策）	基礎断熱(種類・厚み)：スタイロエース・90mm
		玄関ドアの断熱	YKKAPヴェナートD30　D2仕様
	気密	C値　（気密性能）＊気密測定2回実施	0.4以下（超高気密）
	換気システム	システム種類/ダクト計画（メンテナンス）	マーベックス「澄家」 ダクト排気型　第1種全熱交換型換気システム
メンテナンス	外壁	外壁材	ニチハ　窯業サイディング モエンエクセラード16　Fuge　（シーリングレス）
		窯業系サイディング　セルフクリーニング機能	プラチナコート
		窯業系サイディング　外壁材の保証（色・塗膜など）	15年保証
		シーリングを使用する場合　シーリング材の保証（ひび割れ）	ニチハ　プラチナシール　15年保証
	屋根	屋根材	淀川製鋼所　ガルバリウム鋼板 ヨドHyper　GLカラー
		ガルバリウム鋼板　屋根材の保証（塗膜保証）	塗膜保証15年
		屋根防水シート	改質アスファルトルーフィング
	太陽光発電システム ※オプション扱い	パネル（モジュール）　※オプションで採用する場合	マキシオン（他メーカーの仕様の場合は高温高湿試験 3000時間以上をクリアーしている物に限る）
		パワーコンディショナー（発電効率）※オプションで採用する場合	マルチMPPT
地震・シロアリ・災害対策	地盤・基礎	地盤保証	株式会社ＭＰ　エムピー20　保証20年
		基礎種類（木造の場合）	ベタ基礎
		基礎高	45cm
		コンクリート強度 ※あくまでも目安、監督・職人の判断とする	設計基準強度：　２４N/㎟以上 呼び強度：社内基準あり（下記の通り） 〈季節別の目安〉 冬（0~8℃）：　設計基準強度＋6 春・秋（8~25℃）：　設計基準強度＋3 夏（25℃以上）：　暑中コンクリートでの＋6
		基礎保護材	基礎保護剤　ハウスシューズ　ローラー塗仕上げ
	シロアリ対策	シロアリ対策	ピレスロイド系防蟻防湿シート
	設計強度	耐震等級／構造計算方法	許容応力度計算による耐震等級3＋制振ダンパー
		壁直下率（プラン時目標値）	60%
		偏心率（設計時目標値）	0.15以下
	災害対策	火災対策	省令準耐火構造
		水災対策（開口のない基礎高さ）	地盤から45ｃｍ以上開口無し
		水災対策（給湯器配管処理）	シーリング処理あり（防蟻剤入り）
		水災対策（換気システム排気口）　※澄家を採用した場合	ハザードエリアのみ積雪地域タイプを使用
		風災・空き巣対策	LDの大きな引違い窓：シャッターor防災窓

【ふじさんの家基準価格】（税抜/万円）

項目	基準プラン【延床面積30坪】 の提示価格目安 ＜太陽光システム無の場合＞
基準プラン【延床面積30坪】の 提示価格目安	2,370