# 【ふじさんの家標準仕様】

ふじさん住宅

最終更新日　2026/4/1

| 項目 | | | 工務店の仕様詳細/メーカー・商品名 | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 住宅設備 | キッチン/食器棚 | 幅250cm以上のキッチン | トクラス　Bb<br>W2550　I型（奥行650）<br>食器洗浄機（深型）<br>魚焼きグリル（水無グリル付き）<br>スマートフードⅡ（同時給排気タイプ）<br>水切りカゴ<br>２口コンセント（腰壁設置、他メーカー本体設置）<br>カップボード（W1800） | Panasonic選択可<br>※ｷｯﾁﾝ/ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台3点ｾｯﾄ必須<br>LIXIL選択可<br>クリナップ選択可 |
| | | 食器洗浄機（深型） | | |
| | | 魚焼きグリル（水無両面） | | |
| | | メンテナンス配慮型レンジフード | | |
| | | 同時給排気型レンジフード（or差圧給気口） | | |
| | | 水切りかご | | |
| | | キッチン本体側の調理家電用防水コンセント（設置可能な場合） | | |
| | | 幅180cmのコの字カップボード | | |
| | ユニットバス/給湯器 | １坪サイズのユニットバス | トクラス　エプリィ<br>1616（1坪）<br>浴室保温仕様・断熱合わせフタ<br>人造大理石バスタブ「スターク」<br>浴室換気扇<br>追い炊き機能<br>節水シャワー（手元止水・ウルトラファインバブル）<br>エコキュートorエコジョーズ | Panasonic選択可<br>※ｷｯﾁﾝ/ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台3点ｾｯﾄ必須<br>LIXIL選択可<br>クリナップ選択可<br>給湯器がエコキュートの場合は、おひさまエコキュート |
| | | 断熱浴槽＋断熱ふた | | |
| | | 人造大理石浴槽 | | |
| | | 浴室換気 | | |
| | | 追い焚き機能 | | |
| | | 節水シャワー | | |
| | | エコキュート(おひさまエコキュート)ｏｒエコジョーズ | | |
| | トイレ（１階） | 収納 | TOTO　ウォシュレット一体形便器　NJ1<br>オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）<br>レストルーム<br>二連紙巻器<br>暖房便座<br>ウォシュレット<br>タオルリング | Panasonic選択可<br>LIXIL選択可 |
| | | 自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） | | |
| | | 自動ふた/便座開閉（リモコン開閉ボタン付き） | | |
| | | 使いやすい手洗いの位置（便器とは別or便器後ろの左右） | | |
| | | 紙巻き器（2連） | | |
| | | 暖房便座 | | |
| | | ウォッシュレット | | |
| | | タオルリング | | |
| | トイレ（2階） | 自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） | TOTO　ウォシュレット一体形便器　ZJ<br>オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き）<br>二連紙巻器<br>暖房便座<br>ウォシュレット<br>タオルリング | Panasonic選択可<br>LIXIL選択可 |
| | | 紙巻き器（2連） | | |
| | | 暖房便座 | | |
| | | ウォッシュレット | | |
| | | タオルリング | | |
| | 洗面台 | 幅90cmの洗面台 | トクラス　エボック　W900ｵｰﾙｽﾗｲﾄﾞ3面鏡 | Panasonic選択可※ｷｯﾁﾝ/ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台3点ｾｯﾄ必須　LIXIL選択可　クリナップ選択可 |
| | 玄関ドア | リモコンキー/カードキー | YKKAP　ヴェナートD30　D2仕様　ポケットkey | - |
| | | 室内で施錠・開錠できる操作盤 | インターフェース | |
| | | 録画機能付きインターホン | パナソニック　VL-SE30XL（録画機能付き） | - |
| 照明・カーテン・コンセント他 | 照明 | 全室LED照明 | パナソニック　　LED照明 | 主寝室や子ども部屋の居室も含む |
| | | 人感センサー機能付き照明 | | １～２ヶ所が目安 |
| | | 調光機能付き照明 | | リビング調光調色・ダイニング調光（主寝室、子ども部屋はシーリングライトで対応） |
| | | 調光機能付き照明 | | リビング・ダイニング推奨 |
| | | ペンダントライト | | キッチン手元灯orダイニング推奨 |
| | | 外部照明 | | 玄関と駐車場が遠い場合 |
| | カーテン | カーテン | リビング・ダイニング・全居室設置（FIX窓はなし） | リビング・ダイニング・全居室推奨 |
| | 収納 | 収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等 | 設置可能な収納全てに、棚板やﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ等設置　WIC・SICの収納は選択出来る | 設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置を推奨 |
| | | WIC・SICの収納が選択できる | | |
| | コンセント | TV端子付きコンセント | TV端子付きコンセント２ヶ所（リビング・寝室）<br>コンセント居室あたり２ヶ所<br>予備コンセント１ヶ所<br>インターネット配管１ヶ所<br>外部コンセント２ヶ所（１ヶ所は給湯器用） | |
| | | 居室コンセント | | |
| | | お掃除ロボ/携帯電話充電用／電動自転車用コンセント | | |
| | | インターネット配管 | | |
| | | 外部コンセント | | |
| | 洗濯 | 部屋干し金物（洗面所）　※洗面所以外でも１か所設置でOK | 部屋干し金物（洗面所等）１ヶ所 | |
| | | 部屋干し昇降式金物（洗面所以外） | | |
| | 防音・防臭・他 | オープン・ソフトクローズドア（開閉両方向） | 室内建具はオープン・ソフトクローズ付き | |
| | | ニッチ（1か所） | ニッチ　１ヶ所 | |
| | | 2階防音配管 | 2階防音配管 | |
| | | シューズクローク換気扇 | シューズクローク換気扇設置 | |
| | | 立水栓 | 立水栓　１ヶ所 | |
| デザイン | 外観 | 基礎保護材 | 基礎保護剤　ハウスシューズ　ローラー塗り仕上げ | |
| | | 外壁材の選択肢明示 | ニチハ　窯業系サイディング | |
| | | 玄関ドアの選択肢明示 | YKKAP　ヴェナートD30　D2仕様　ポケットkey　電池式 | |
| | | 外部サッシの選択肢明示 | YKKAP　APW330 | |
| | | 屋根材の選択肢明示 | JFE鋼板㈱　ガルバリウム鋼板　極み-MAX　ガルフレックス仕様 | |
| | | 軒天の選択肢明示 | ニチハ　軒天12（パルプ繊維混入セメント板） | |
| | 内観 | 床材の選択肢明示（フローリング・クッションフロア） | ｳｯﾄﾞﾜﾝ ﾋﾟﾉｱｰｽ：ﾉﾀﾞ ﾒｲﾎﾟｸﾃﾞｻﾞｲﾝﾊｰﾄﾞ　ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ：ｻﾝｹﾞﾂ | |
| | | 建具の選択肢明示（扉） | ノダ　カナエルC　H=2400（ハイドア） | |
| | | カーテンの選択肢明示（ロールスクリーン等） | ニチベイ・サンゲツ | |
| | | 階段手摺の選択肢明示（オープン手摺等） | ノダ | |
| | | インテリアコーディネーターによるコーディネートの有無 | １００件以上の経験者or資格者 | |
| | 住宅設備 | 住宅設備のメーカー/商品グレードの明示 | ｷｯﾁﾝ：ﾄｸﾗｽ　Bb　ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ：ﾄｸﾗｽ　ｴﾌﾟﾘｨ<br>洗面台：ﾄｸﾗｽ　ｴﾎﾞｯｸ　ﾄｲﾚ：TOTO　NJ1・ZJ<br>キッチンの色：Nシリーズ　ライトオーク<br>ユニットバスの色：オリーブブラウン/ｼﾙｷｰﾎﾜｲﾄ<br>トイレの色：ホワイト<br>洗面台の色：ライトオーク | 給湯器がエコキュートの場合は、おひさまエコキュート |
| | | キッチン・食器棚の色の選択肢明示 | | |
| | | ユニットバスの色の選択肢明示 | | |
| | | トイレの色の選択肢明示 | | |
| | | 洗面台の色の選択肢明示 | | |
| 保証・工事・アフター | 保証 | 外壁材 色・塗膜などの保証（15年） | ニチハ　モエンエクセラード16　Fuge | |
| | | 外壁シーリング ひび割れ保証（15年） | ニチハ　プラチナシール | |
| | | 屋根材 塗膜保証（15年） | 淀川製鋼所㈱　ガルバリウム鋼板　ヨドHyper　GLカラー | |
| | | 瑕疵保険（10年） | 日本住宅保証検査機構　住宅瑕疵担保責任保証 | |
| | | 地盤保証（10年） | 株式会社ＭＰ　地盤保証　エムピー20 | |
| | | 完成保証（建築中） | ー | |
| | 工事/アフター | 工事報告体制（工事中は、週1回程度が目安） | LINE<br>アフター定期点検（2年、5年、9年半）+永久ﾌｫﾛｰ | |
| | | アフター定期点検（2年,5年,9年半が目安）＋永久フォロー | | |
| 付帯工<br>【注意点】<br>標準的な土地の場合の金額（どんな土地であっても必要な金額）を見積に含める事を目的にしている為、建築地の状況により、別途付帯工事費用が必要になる場合があります。<br><br>別途付帯工事費用が必要かどうかは、当社に直接確認しながら進めてください。 | 建築準備 | 敷地内給排水工事 | | 道路から宅地内への引込工事等は別途費用が必要 |
| | | 仮設工事 | | |
| | | 土砂処分費 | | 高低差、軟弱土がある場合などは別途費用が必要 |
| | 現場費用 | 産廃処理費 | | 建築現場の状況によって、別途費用が発生する場合あり |
| | | 現場諸経費（交通費・駐車場費用等も含む） | | |
| | | 運搬費 | | |
| | 調査/手続き/保険費用 | 地盤調査費 | | 地盤改良工事費用は別途必要 |
| | | 基本測量費 | | 確定測量が必要な場合等は、別途費用が必要 |
| | | 設計費/諸官庁手続き費用 | | 標準外の認定取得が必要な場合は、別途費用が必要 |
| | | 工事中保険等 | | 入居後の火災保険は別途費用が必要 |